

Enedis et Logis Cévenols s'engagent pour favoriser la transition énergétique de l'habitat social

Développer l'intégration des énergies renouvelables dans l'habitat social et œuvrer pour la transition écologique avec le développement de la mobilité électrique et de la maîtrise de l'énergie, c'est l'objectif de la convention qui sera signée le 9 mars 2022 par Philippe CURTIL, Directeur Général de Logis Cévenols et Sylvaine CAZAL, Directrice territoriale d'Enedis dans le Gard. RDV est donné à 10 h 30 dans les locaux de Logis Cévenols, au 433 quai de Bilina à Alès. Concrètement, ce partenariat se décline en 4 axes et permettra de renforcer le partenariat existant entre les deux entités pour proposer des services innovants qui contribuent à améliorer la qualité de vie des habitants.

■ Interfaces renforcées entre Logis Cévenols et Enedis

Le bailleur social et l'entreprise de service public engagés dans la transition énergétique ont décidé d'agir concrètement ensemble en faveur du logement social. Un référent Logis Cévenols et un Interlocuteur Privilégié Enedis sont ainsi désignés permettant le suivi des opérations et la sécurisation des délais. Enedis met par ailleurs, à disposition de Logis Cévenols, un simulateur de raccordement en ligne pour accompagner la prise de décision selon la complexité technique des opérations envisagées.

■ Développement de la production d'énergies renouvelables et des opérations d'autoconsommation collective

Les partenaires s'engagent mutuellement à faciliter la production d'énergie renouvelable et la mise en œuvre d'opérations d'autoconsommation collective, largement facilitées par les évolutions techniques dont la généralisation du compteur Linky. Un accompagnement spécifique sera proposé par Enedis pour les projets faisant l'objet d'une décision de réalisation, notamment dans le cadre de projets de type EnergieSprong menés avec Greenflex. Ces solutions d'autoproduction et d'autoconsommation collective d'électricité permettent une réduction des coûts des consommations électriques pour les locataires comme l'a démontrée l'opération menée par Logis Cévenols à Rochebelle. Les 100 familles de la résidence ont ainsi pu bénéficier d'une énergie 100% renouvelable et décarbonée couvrant 20% en moyenne de leur consommation électrique annuelle.

■ Faciliter le développement des Infrastructures de Recharge de Véhicules Électriques dans les parkings

Logis Cévenols et Enedis s'engagent à coopérer pour équiper en infrastructures de recharge de véhicules électriques (IRVE) des résidences collectives existantes et des constructions neuves. Les partenaires souhaitent réfléchir à la mise en place d'autopartage électrique permettant d'offrir un service de mobilité aux résidents et aux utilisateurs riverains.

■ Communication de données agrégées de consommations d'électricité pour les immeubles collectifs de plus de 10 logements équipés de compteurs communicants

« Avec cette convention, nous pourrions aider Logis Cévenols à lutter contre la précarité énergétique. En effet, pour les résidences de plus de 10 logements, comme le prévoit le code de l'énergie, nous serons autorisés à fournir les données agrégées de consommation d'électricité. Cela simplifie l'identification des immeubles les plus énergivores du parc pour prioriser les actions de rénovation énergétique. C'est une aide précieuse, d'autant que les données fournies après les travaux permettront de mesurer la performance des chantiers de rénovation entrepris. » explique Sylvaine Cazal, Directrice Territoriale d'Enedis dans le Gard. Pour Philippe Curtil, Directeur général de Logis Cévenols, « C'est un enjeu fort pour nous de pouvoir mesurer les gains énergétiques réels pour les habitants, rendant tangibles les calculs théoriques réalisés en phase d'études ou de travaux. De plus, nous pouvons ainsi affiner nos programmes d'interventions et améliorer encore le confort et la sobriété énergétique des bâtiments. »

Enedis est une entreprise de service public, gestionnaire du réseau de distribution d'électricité qui emploie 38 000 personnes. Au service de 37 millions de clients, elle développe, exploite, modernise 1,4 million de kilomètres de réseau électrique basse et moyenne tension (230 et 20.000 Volts) et gère les données associées. Enedis réalise les raccordements des clients, le dépannage 24h/24, 7j/7, le relevé des compteurs et toutes les interventions techniques. Intervenant pour le compte des collectivités locales, propriétaires des réseaux, elle est indépendante des fournisseurs d'énergie qui sont chargés de la vente et de la gestion du contrat de fourniture d'électricité.

Logis Cévenols est l'Office Public de l'Habitat de l'agglomération d'Alès. L'Office gère 6000 logements locatifs répartis sur l'ensemble du département du Gard. Grâce à une gestion de proximité placée au cœur de l'organisation de l'entreprise, Logis Cévenols assure une présence quotidienne auprès de ses habitants et des collectivités. Avec 99,6% du patrimoine doté d'un classement DPE en A, B ou C, Logis Cévenols s'emploie à garantir un haut niveau d'entretien de son patrimoine et place la question de la consommation énergétique des habitants au cœur de ses préoccupations.