



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Séance du Jeudi 23 Février 2023

Délibération n° 2023-02

Administrateurs présents :

Max Roustan - Bernard Saleix - Christophe Rivenq – Pierrette Paez - Richard Hillaire – Jean-Claude Auribault - Daniel Canal - Max Bordary - Cédric Marrot – Christophe Aberlenc - William Balez – Marie-Christine Peyric – Michèle Veyret – Nordine Sekarna - Jacques Foulquier – Dominique Fontanille – Florian Laroche – Gilbert Albini

Absents excusés :

Julie Lopez-Dubreuil avec pouvoir à Nordine Sekarna
Jean-Marie Bridier avec pouvoir à Richard Hillaire
Jean-François Durand-Coutelle avec pouvoir à Max Roustan
Yves Tourvieille avec pouvoir à Michèle Veyret

Absente:

Khadra Khamari

Assistaient à la séance avec voix consultative :

Philippe Curtil – Directeur Général
Cédric Veyrenc – Directeur Général Adjoint
Joris Philip - Secrétaire du CSE OPH.

Assistaient également à la séance :

Didier Barthélémi - Cyril Laurent - Patrick Ponge - Camille Bary - Ysabelle Castor – Johana Ribot

Secrétariat assuré par : Sylvie Iaquina

Admissions en non-valeur

Le Conseil d'Administration après avoir pris connaissance du rapport n° 2023-2 ci-annexé, et après en avoir délibéré, décide avec 22 voix pour et 1 objection :

- d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 175 923,47€

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL

Philippe CURTIL

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 23 février 2022

Rapport n° 2023-2

Service juridique

ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Pièce(s) Annexe(s) : liste admissions en non-valeur

Après résiliation de leur bail, certains locataires ont laissé une dette.

Conformément à la délibération 2015-40 du 27 octobre 2015, pour les dettes dont le montant rendrait une action en justice plus coûteuse que le recouvrement attendu, il est proposé de les admettre en non-valeur après relance simple, puis mise en demeure envoyée en recommandé avec accusé de réception restées infructueuses, et à défaut de règlement dans l'année. Pour les relances simples qui reviennent des services postaux avec la mention « n'habite pas à l'adresse indiquée », la mise en demeure n'est pas envoyée, faute d'adresse à jour.

Pour les locataires décédés, dont la succession a été déclarée vacante par ordonnance du tribunal judiciaire et qui est dès lors gérée par le service des Domaines, ou pour ceux dont la succession est prise en charge par un Notaire : lorsque l'actif successoral ne permet pas de solder la dette locative, il est proposé de l'admettre en non-valeur.

Pour les locataires décédés, dont les héritiers connus ont renoncé à la succession, il est proposé d'admettre la dette en non-valeur.

Les dettes pour lesquelles la possibilité de poursuivre les locataires est perdue, notamment par prescription, ou liquidation judiciaire sont par définition irrécouvrables. Il est proposé de les admettre en non-valeur.

Les autres dettes sont toutes confiées à un Huissier de justice chargé de l'ensemble des actions de recouvrement. Il est proposé d'admettre en non-valeur, les dettes pour lesquelles l'Huissier chargé du recouvrement a émis un constat de carence.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 175 923,47 €.

Ces sommes ont toutes été provisionnées en créances douteuses et la non-valeur n'exonère pas le débiteur en cas de retour à meilleur fortune.

Il est proposé au Conseil d'Administration :

D'autoriser le Directeur Général à admettre en non-valeur, les sommes en annexe, pour un montant global de 175 923,47 €.

Non-valeur suite à Certificat d'irrecouvrabilité / Décès / Prescription

CODE	CONTRAT	NOM	DETTE	ENTREE	SORTIE
7065-0018	L/2019690	CANOVA Cyril	18 397,04 €	24/12/2019	05/10/2021
4101-0330	L/2005286	CHAYEB MAURAD	13 361,48 €	01/07/2005	14/10/2015
4102-1453	L/9800295	CAMERIN Jacques et Patrocinaa	11 902,47 €	01/07/1998	05/10/2021
1901-0313	L/9500023	PEREZ MARIE FRANCOISE	9 952,89 €	01/02/1995	03/08/2012
4101-0188	L/2018026	RODRIGUEZ Monique	8 900,64 €	19/01/2018	19/11/2021
1901-0547	L/2008337	ALENE MARIA CONSUELO	8 649,05 €	27/10/2008	13/10/2016
1300-0067	L/2003180	NACER CHERIF HAKIM	7 844,75 €	02/11/2007	13/11/2013
4101-0285	L/2020496	FERREIRA GONCALVES DA SILVA Marcio / Joquim	7 541,85 €	09/12/2020	17/01/2022
4200-0078	L/8809015	LAKSSILI MOHAMED ET MME	6 552,94 €	01/09/1988	14/06/2012
4101-0411	L/2010209	ULIVIERI MARINA	6 268,92 €	07/07/2010	11/05/2012
4101-0600	L/2005371	AOUATI LATIFA	5 921,20 €	01/09/2005	07/06/2012
7093-0011	L/2020064	AUBARET Marie-Christine	5 785,40 €	03/02/2020	28/07/2021
0700-0020	L/2012202	JOUAN NATHALIE	5 230,74 €	18/06/2012	10/06/2014
4101-0523	L/2017072	FERROUJJI Kelian	4 701,44 €	22/02/2017	06/01/2022
4101-0255	L/2016083	VIDAL JEAN-LOUIS et ALEXA	4 682,31 €	10/03/2016	11/06/2019
0700-0042	L/2010221	FOUILLADE XAVIER	4 272,35 €	19/07/2010	05/04/2012
7058-0126	L/2013126	BISSELER SIMONE	4 191,87 €	01/01/2013	28/06/2017
0900-0107	L/2014420	LANGE LUDWIG	3 544,98 €	29/10/2014	28/06/2016
0800-0006	L/2009299	N'GUYEN Patrick	3 091,57 €	20/06/2016	08/07/2021
4102-0870	L/9300813	RODRIGUEZ ANDREA	2 743,20 €	01/12/1998	02/10/2014
0900-0163	L/9700556	GAUDIN MARIE LINE	2 697,97 €	01/01/1998	22/06/2017
6900-0005	L/2010453	LEYRIS FABIENNE	2 159,02 €	09/12/2010	30/03/2012
0800-0038	L/2010082	PEREIRA LAURA	2 026,09 €	15/03/2010	08/06/2012
1901-0342	L/2014315	MICHAUD CINDY	1 978,02 €	22/07/2014	05/02/2016
1702-0855	L/2001031	PUCHEYRAL INGRID	1 974,58 €	28/01/2010	23/06/2012
5100-0022	L/2014241	OUADIR Yanis et Fouzia	1 958,55 €	26/05/2014	09/06/2022
4101-0273	L/2008119	GUIDOLIN REBIAI SABRINA	1 346,37 €	02/04/2008	21/11/2013
4600-0076	L/2011195	ZABEK FREDERIC	1 331,75 €	24/06/2011	20/03/2012
1300-0136	L/2002166	BOUGTIB MOHAMED & FADMA	1 237,54 €	03/03/2008	05/06/2012
1702-0947	L/2013235	PUGLIESE THERESE	1 227,58 €	22/01/2013	20/08/2014
7058-0091	L/2013091	BRIGLIOZZI PHILIPPE ET BESSIS HASNIA	1 157,27 €	01/01/2013	30/03/2018
2001-1125	L/2005229	HERMET BERNARD	1 132,20 €	01/05/2005	20/05/2017
4200-0279	L/9920017	HASSINI ZAHIA	1 093,89 €	01/04/2000	11/02/2013
1200-0065	L/2012337	MARCELLIN Sandra	794,15 €	01/11/2012	12/11/2021
4600-0082	L/2019642	GARCIA Manuel	793,27 €	09/12/2019	27/09/2021
1702-0957	L/2009325	SALA Jocelyne	776,01 €	14/10/2010	30/12/2021
0800-0082	L/2014205	PIRENNE ERIC	771,06 €	09/05/2014	03/11/2017
7084-0028	L/2018697	EL MANNANI Nicolas	746,72 €	14/12/2018	12/06/2020
2003-1283	L/2012282	VEDEL JOSETTE	696,54 €	03/09/2012	28/01/2016
1702-0950	L/2011032	NARDUCCI HELENE	635,29 €	31/01/2011	22/04/2014
0900-0251	L/5903002	BASTIDE JOSEPHINE	528,87 €	01/03/1959	29/07/2013

4101-0515	L/9400038	ABCHI Dahbia	508,48 €	01/11/2004	25/02/2022
1300-0060	L/2021274	AYECHE Sofyen	504,85 €	25/05/2021	07/04/2022
2500-0065	L/2013729	BATOUCHE SHERAZADE	464,25 €	19/11/2013	03/09/2015
1400-0010	L/2011242	BENYAHIA MOHAMED	434,90 €	06/08/2011	28/02/2014
4800-0081	L/8912029	BALDIT MARCEL	430,84 €	01/12/1989	30/04/2012
0500-0142	L/2020082	BOUKRIBA Fatiha	336,01 €	12/02/2020	15/10/2021
4101-0066	L/2010165	KHIER NEE SALMANI YASMINA	319,08 €	17/06/2010	13/05/2012
2600-0027	L/2016169	MASANA BETSIE	309,22 €	29/04/2016	26/09/2017
1702-1062	L/9920413	SERRIERE NEE MOYEUX SYLVIE	304,23 €	01/11/2000	13/09/2017
1702-0772	L/8203053	GARCIA RAYMOND ET MME	297,78 €	01/09/2002	08/05/2012
1300-0020	L/9400205	CLARTE JEAN MARC ET MARLENE	274,87 €	01/06/1994	31/01/2014
2500-0048	L/2010412	DELILLE RUDY	254,79 €	22/11/2010	03/08/2013
1500-0046	L/9900271	QUILIBRANO ANTOINE	233,61 €	01/07/1999	31/07/2013
1200-0021	L/2009163	BERTUIN ELODIE	230,94 €	09/06/2009	19/07/2012
4101-0218	L/2010142	BENSAID SAFIA	212,50 €	12/05/2010	05/02/2015
0800-0062	L/2017160	CHABERT Véronique	207,29 €	19/04/2017	03/04/2022

Total	175 923,47 €
--------------	---------------------

TOTAL NON VALEUR : 175 923,47 €

REÇU EN PREFECTURE

le 24/02/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-030-490075645-2.023.0223-CA23.022.023_

Signé électroniquement par:

Philippe CURTIL

Le 24.02.2023 à 13:59