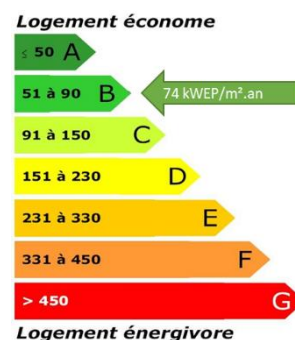


Résidence inscrite dans le cadre d'une opération de Résorption de l'Habitat Indigne

Mise en service en mai 2021.



Architectes : Monsieur Laurent Bonnefoy – Cabinet Arc & Types



Ensemble de 7 logements familiaux.
Jardin et stationnement pour chaque logement.

	T2	T3	T4
Surf Hab Moy	49 m²	66 m²	82 m²
PLA-I (*)	2	3	2
	233 €	285 €	360 €
Total	2	3	2

(*) Loyers hors charges

PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPERATION

	MONTANT TTC		Prix HT m ² /SH
MONTANT DE L'OPERATION	1 241 215 €		2 453 €
SUBVENTIONS :	553 517 €	35%	
FEDER (Fonds Européen de Développement Régional)	248 621 €		
Etat	133 896 €		
Conseil Départemental	31 500 €		
Conseil Régional	24 500 €		

L'opération bénéficie du taux réduit de TVA, ce qui correspond à une contribution de l'Etat estimée à 112 838 €

Max ROUSTAN, Maire d'Alès et Président de Logis Cévenols, et Jean-Yves CHAPELET, Maire de Bagnols-sur-Cèze et vice-Président de l'agglomération du Gard Rhodanien ont inauguré ce jour la résidence de Bazine en présence du représentant de la Préfète du Gard.

Cette réalisation est le fruit d'une longue et étroite collaboration entre Logis Cévenols et la Mairie de Bagnols-sur-Cèze qui ont porté ce projet depuis 2015 pour réaliser 7 logements dans le cadre d'une opération de Résorption de l'Habitat Indigne (RHI). Sept familles implantées de longue date sur le site ont ainsi pu, au printemps 2021, prendre possession de leur logement, conçu sur mesure compte-tenu des compositions familiales, en lieu et place des caravanes qu'elles occupaient jusqu'alors. Grâce à l'accompagnement préalable d'une Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) prise en charge par le CCAS de la ville, ces familles ont pu être accompagnées pour opérer ce changement de vie. Très présents tout au long de la phase de chantier, les futurs habitants ont pu très vite s'approprier les nouveaux lieux.

Cette réalisation, inscrite dans un appel à projet de l'Anah, a reçu un soutien financier particulièrement important qui a permis la réalisation d'une opération exemplaire qui, un an après l'entrée dans les lieux, a fait la preuve de son succès.

Entreprises intervenues sur le chantier	
Ets AGNIEL	EURL Thierry VEYRENC
APAVE NIMES	S.G.B.F.
GINGER CEBTP – Montpellier Sols Fondations	SARL SPECIAL BATIMENT PEINTURE
STE A.B.E.SOL	ETS AGNIEL SARL
TEMSOL	PINTO CARRELAGES
BBC Airtest	SAS MYRA
ROBERT Travaux Publics	Marc BONATO
S.N. VINCENT	APAVE SUD EUROPE
SAS STE GARDOISE DE PLATRERIE	Orange Resoline – Société Eritel pour UPR Ouest
Entreprise E.D.M.	VEOLIA
SARL SOLELEC	ENEDIS
PINTO CARRELAGES	